

## Umowa

Zawarta w dniu .....w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Szkoła Podstawowa nr 1 im. J. Kusocińskiego

05-850 Ożarów Mazowiecki

ul. Szkolna 2

strona internetowa: sp1ozarow.pl

email: sekretariat.sp1ozarow@wp.pl

**tel. 22 7211010**

reprezentowaną przez Izabelę Milde – dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. J. Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim zwaną dalej Zamawiającym,

a:

Firmą .....

Adres: ....., NIP.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,

Reprezentowaną/ym przez.....

Umowa zawarta w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 24 sierpnia 2017 r. Dz. U. 2017, poz. 1597.) o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

### §1

Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na: **Remontie pracowni komputerowej w ramach realizacji „Mazowieckiego Programu Dofinansowania Pracowni Informatycznych i Językowych” do Szkoły Podstawowej nr 1 im. J. Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim**

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbą emulsyjną ( w tym część ścian jest pokryta farbą olejną )
1. Wyrównanie ścian po usunięciu korków rozporowych ( ok 10 sztuk)
2. Zabezpieczenie podłóg i okien folią
3. Malowanie przewodnic okablowania
4. Trzykrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu zmywalną farbą emulsyjną – trzy kolory (3x100 m2 - łącznie 300 m2)
5. Zlikwidowanie ościeżnicy drewnianej
6. Wyrównanie ścian , wstawienie kątowników po usuniętej ościeżnicy
2. Sprzątanie i mycie po pracach remontowych

### §2

Termin rozpoczęcia zadania strony ustaliły na dzień: **podpisania niniejszej umowy**, a termin zakończenia na dzień: .....

### §3

Odbioru zadania dokonają pracownicy Szkoły Podstawowej nr 1 im. J. Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia zakończenia robót. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień dokonania odbioru wykonywanych robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego.

### §4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie **brutto** w wysokości ..... słownie: .....
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie wykonania zadania przez przedstawiciela Zamawiającego.

## §5

Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

## §6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem zadania, oraz za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego niewykonanej części prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §8

1. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy wobec Zleceniobiorcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
  - 3) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Zleceniobiorca przerwał realizację niniejszej umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Prawo Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## §9

1. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie kwestie sporne powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zleceniodawcy.

## §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**